临街三层办公楼整体装修改造采购项目

竞

争

性

谈

判

文

件

采购单位：河北国合基础工程有限公司

2020年04月

**目 录**

[第一部分 竞争性谈判公告 1](#_Toc710)

[第二部分 装修改造需求 3](#_Toc23671)

[第三部分 竞争性谈判要求 7](#_Toc10732)

[第四部分 报价文件格式 11](#_Toc24994)

# 第一部分 竞争性谈判公告

河北国合基础工程有限公司现对临街三层办公楼装修改造采购项目开展竞争性谈判采购，公开邀请符合要求的单位前来进行谈判及报价。

**一、项目信息**

项目名称：河北国合基础工程有限公司临街三层办公楼装修改造采购项目

采购内容：临街办公楼一、二、三层分别进行部分拆除及装修改造，装修改造详细内容见竞争性谈判文件。

项目联系人及联系方式：钱丽勇（0312-3684962）

**二、谈判对象条件信息**

供应商应为具备装修独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。近两年内无违法违规行为，在行业内具有良好的信誉和业绩。

**三、采购单位信息**

单位名称：河北国合基础工程有限公司

单位地址：河北省涿州市范阳西路56号

采购联系人及联系方式：李娜（0312-3684696）

1. **谈判文件获取**

2020年4月13日至4月17日在中国煤炭地质总局地球物理勘探研究院官方网站http://ricge.ccgc.cn/此公告下方自行下载。

**五、踏勘现场**

供应商自行与采购人联系踏勘现场事宜。

**六、报价文件要求**

报价供应商应准备一份资格审核文件（独立于报价文件之外，不密封），包括：法人身份证明及身份证复印件、法人授权书及被授权人身份证复印件、被授权人身份证原件、营业执照复印件、开户许可证复印件、相关资质复印件，以上所有复印件均加盖公章。

报价文件为正本一份、副本两份，按谈判文件要求格式加盖公章装订并密封，谈判及评审会议现场开启。

**七、报价有效期：**60天。

**八、报价文件递交：**

报价文件递交截至时间：2020年4月17日17:00前，文件递交地点：涿州市范阳西路56号中煤总局物探院1108室。具体谈判时间另行通知。

# 装修改造需求

河北国合基础工程有限公司临街三层办公楼装修改造采购项目装修改造需求。

**一层装修方案**

（一）拆除部分

1.男女卫生间的地砖、便池、隔段、洗漱池、吊顶等进行拆除，上下水管和暖气设备（无法正常使用时，拆除换新）。

2.房间的门、吊顶，废弃的电线、网线、空调设备（无法维修时）等拆除，4个房间（103、101、106、102）便池、隔段、洗漱池、吊顶、上下水管等进行拆除。

（二）装修

1.房间装修

房间格局不变。客房6间，其中套间1间（110）、单间5间（107、109、111、105、108）仍按客房装修，独立卫生间配马桶、花洒、洗脸盆，预留电热水器安装位置和电源等。其他房间按照办公室装修。

所有房间门全部更换成钢木门，室内窗台、暖气片进行修缮、包暖气片，室内墙面挂白刷白、吊顶，地面铺复合地板。

房间电路及网线的改造：电主线、各分线全换新线，重新布线；单层计量，每房间电源单独室内控制，单间房屋每个房间配3个电源插板和1个空调电源插板，双间房屋每个房间配6个电源插板和1个空调电源插板，网络重新布线，每房间配1个网络插盒（大房间配2个）。

2.走廊装修

墙面挂白刷白、吊顶（门厅吊顶保留）、铺复合地板，走廊暖气修缮。电线、网线、电话线预先布设。

3.男女卫生间装修改造

男女卫生间均铺地砖、墙砖、吊顶，小便池（男卫生间）间设隔板，蹲便池独立间隔开，配洗手池、墩布池。

4.其它

楼梯间破损修补，墙面挂白刷白。

5.楼前地面重新硬化。

**二层装修方案**

（一）拆除部分

1.男女卫生间的地砖、便池、隔段、洗漱池、吊顶等进行拆除，蹲位下沉，上下水管、暖气设备（拆除换新）。

2.房间的门、废弃的电线、网线、空调设备等。（北边从西头数，第一个房间、第三房间吊顶保留，第四个房间吊顶保留）。

3.一楼通往东楼梯走廊隔断门拆除，二楼东楼梯口两个门拆除，二楼西头隔板拆除，二楼走廊中间隔段拆除。

4.配电室内电器设备。

（二）装修

1.房间装修

北边从西头数，第一个房间、第三房间吊顶修缮，第四个房间装修保持不变，中间隔段门封死，南面从西数第一个房间中间打隔断，单独另开一门。其他房间格局不变。

所有房间门全部更换成钢木门，室内窗台、玻璃窗、暖气片进行修缮，除第四个房间装修保持不变外，其它房间室内墙面挂白刷白、吊顶，原水磨石地面如有破损进行修补。

房间电路及网线的改造：电主线、各分线全换新线，重新布线；单层计量，每房间电源单独室内控制，单间房屋每个房间配3个电源插板和1个空调电源插板，双间房屋每个房间配6个电源插板和1个空调电源插板，网络重新布线，每房间配1个网络插盒（大房间配2个）。

2.走廊装修

墙面挂白刷白、吊顶，走廊暖气片换新（不包）。电线、网线、电话线预先布设。

3.男女卫生间装修改造

男女卫生间均铺地砖、墙砖、吊顶，小便池（男卫生间）间设隔板，蹲便池独立间隔开，配洗手池、墩布池。

4.配电室装修改造

墙面、屋顶挂白刷白，所有配电设备改造换新。

5.其它

楼梯间破损修补，墙面挂白刷白，上楼梯正面墙要改造成广告展示牌，进行公司形象展示改造。

在一楼大厅预设河北分公司标识区。

**三层装修方案**

1.拆除部分：男女卫生间的地砖、便池、隔段、洗漱池等进行拆除，蹲位下沉。所有房间的门、吊顶、废弃的电线、网线等拆除。

2.房间及走廊装修：房间门全部更换成钢木门，室内包暖气片，室内及走廊墙面挂白刷白，房间及走廊铺强化复合板、吊顶，窗台铺人造石板。北边从西头数第二房间（大间）隔成两间，其他房间格局不变。走廊暖气片换新（不包）。楼梯间破损修补，墙面挂白刷白，

3.房间电及网线的改造：电主线、各分线全换新线，重新布线；单层计量，每房间电源单独室内控制，每个房间配3个电源插板（大房间配6个）和1个空调电源插板。网络重新布线，每房间配1个网络插盒（大房间配2个）。

4.男女卫生间改造：男女卫生间均铺地砖、墙砖、吊顶，小便池间设隔板，蹲便池独立间隔开，配洗手池、墩布池。

**装修质量要求：工程质量按照相关规定的验收标准，经检验、试验、验收合格。**

# 第三部分 竞争性谈判要求

谈判小组由采购单位熟悉相关业务的代表组成。成员人数为3人及以上单数，与谈判对象有隶属和利益关系的专家不能担任评委。

**一、谈判原则及办法**

（一）谈判小组必须坚持公平、公正、科学和择优的原则。

（二）评审办法：综合评审法，谈判小组从项目报价、公司实力、施工方案、项目团队情况、服务经验及售后承诺等方面进行评审后，推荐成交侯选人。

（三）谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则出结论，持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

**二、评审程序及要求**

（一）谈判对象必须在投标文件外另附资格审查文件（详见附件），以确定竞价对象是否具备相应资格能力。

（二）谈判小组依据谈判文件的要求，从服务内容、服务方式、价格及结算方式等方面进行谈判。

（三）谈判对象应就谈判文件所述的采购标的向采购单位提交加盖公章的报价文件，报价必须以相应条款为依据进行报价。

（四）报价文件的评价与比较，谈判小组将仅对有实质性响应的报价文件根据评审办法规定的内容进行评价与比较。

**三、属于下列情况之一者，报价文件无效：**

（一）报价文件未按谈判文件规定的格式要求加盖报价人印章、或未经法定代表人或其委托代理人签字（盖章）、或由委托代理人签字（盖章）但未随报价文件一起提供“报价文件签署授权委托书”原件的；

（二）不具备谈判文件规定的资格要求的；

（三）未实质性响应谈判文件要求或者谈判文件附有采购单位人不能接受的附加条件的；

（四）报价文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

**四、评审结果**

（一）谈判小组按照谈判文件规定的评审标准及方法，对报价文件中的服务内容、服务方式、价格及结算方式进行谈判，谈判结果经评审后，谈判小组向采购单位提交成交候选人名单，成交候选人不超过3个，并标明排序。谈判报告由谈判小组全体成员签字。对谈判结论持有异议的谈判小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。谈判小组成员拒绝在谈判报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。谈判小组应当对此作出书面说明并记录在案。

（二）采购单位根据谈判小组提出的书面竞争性谈判报告和推荐的成交候选人确定成交对象。

**五、结果公示**

在成交通知书发出前，采购单位将成交候选人的情况予以公示，公示期不少于3日。

**六、确定成交对象**

（一）根据谈判小组的评审结果，发布成交公告3日后采购单位向成交候选人发《成交通知书》。

（二）成交单位在接到《成交通知书》后与采购单位协商签订合同，合同的主要条款及内容不得与谈判文件、报价文件及成交通知书相违背。

（三）如成交单位坚持提出不合理要求或在规定时间内不与采购单位签订合同时，除取消其成交资格外，列入供应商黑名单。

**七、纪律和监督**

（一）对采购单位的纪律要求

采购单位相关人员不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与竞价对象串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

（二）对谈判对象的纪律要求

谈判对象不得相互串通报价或者与采购单位串通报价，不得向采购单位或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义竞价或者以其他方式弄虚作假骗取成交；竞价对象不得以任何方式干扰、影响谈判、评审工作。

（三）对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对报价文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在谈判、评审活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响程序正常进行。

（四）对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对报价文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在谈判、评审活动中，与谈判、评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响程序正常进行。

（五）监督

本采购项目的谈判、评审活动及其相关当事人应当接受纪检、采购管理领导小组办公室等相关部门实施的监督。

# 第四部分 报价文件格式

**谈**

**判**

**报**

**价**

**文**

**件**

**供应商： （盖单位章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字）**

**日期： 年 月 日**

## 目 录

一、报价函

二、法定代表人身份证明书及身份证复印件

三、授权委托书及授权代理人身份证复印件

四、工程量清单报价明细

五、施工方案

六、质量承诺书

七、营业执照、施工业绩等其他资料

## 一 、报价函

致： （采购人名称）

1.我方已仔细研究了河北国合基础工程有限公司临街三层办公楼装修改造采购项目谈判文件的全部内容，我方愿意以人民币（大写）

元（小写： 元）的价格报价，工期 日历天，遵照谈判文件的要求，在全面接受约定的权利、义务和责任的前提下承担本合同的全部工作，工程质量按照相关规定的验收标准达到 合格 标准。

2.我方承诺在报价有效期内不修改、撤销谈判响应文件。

3.如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方

签订合同。

1. 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。  
   4．我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。 5.在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将

构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

供应商： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地址：

电话：

日期 ： 年 月 日

## 二 、法定代表人身份证明书及身份证复印件

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄：

身份证号码： 　职务：

系 （报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： （盖单位章）

年 月 日

（后附法定代表人身份证复印件）

**三、 授权委托书及授权代理人身份证复印件**

本人 （姓名）系 （申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改河北国合基础工程有限公司临街三层办公楼装修改造采购项目谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

（后附授权委托人身份证复印件）

## 四、 工程量清单报价明细

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格  型号 | 预计  数量（m2） | 单价  （元/m2） | 金额  （元） | 施工部位 | 备注（材料品牌等说明） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

供应商： （盖章）

年 月 日

**五、施工方案**

## 六、 质量承诺书

**关于临街三层办公楼装修改造采购项目工程质量承诺书**

致： （ 采购人名称 ）

我方将对 （工程名称）进行报价。我方承诺：若我方成交，我方将对临街三层办公楼装修改造采购项目的施工质量负责，因我方的施工质量原因给河北国合基础工程有限公司临街三层办公楼造成的一切损失均由我方负责，并愿按有关规定接受任何处罚。

供应商： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签名）

日 期：

## 七、营业执照、施工业绩等其他资料

附营业执照、施工业绩等